



Kære beboere

Velkommen til nyhedsbrev nummer 19 om helhedsplanen. Dette nyhedsbrev handler om Langhuset; boligerne, svalegangene og fællesrummet på taget.

I Langhuset er der planlagt flere forbedringer og ombygninger af boligerne for at opdatere dem til moderne standarder og behov.

De generelle forbedringer er:

Vinduer: Facaderne vil få en bedre isoleringsevne, idet vinduerne bliver udskiftet til vinduer, der isolerer bedre.

Tekniske installationer: Vandrør og afløbssystemer udskiftes, hvilket inkluderer nye badeværelser og køkkener i alle boliger. Der installeres også nyt varmeanlæg og ventilationssystem med varmegenvinding.

Boligerne i Langhuset

De fleste boliger i Langhuset bevarer deres størrelse, men ombygges, så de får et nyt køkken og badeværelse med en nutidig indretning. Men der vil også komme en række nye typer boliger.



Standardkøkken i Langhuset

De sammenlagte boliger

De sammenlagte boliger består af lejligheder, der enten er sammenlagt med en naboledighed eller en hybel. Disse boliger er 3-4-værelses lejligheder, som er velegnede til familier. De har et rummeligt spisekøkken, en stor stue med altan og flere værelser.

Ungdomsboliger

Ungdomsboligerne består af 1-værelses lejligheder, beliggende i den sydlige ende af Langhuset. De ombygges, så de får eget bad og trinette-køkken samt fællesarealer for beboerne. Målet er at skabe et ungdomsboligfællesskab, der fremmer det sociale liv blandt de unge beboere.

Tilgængelighedsboliger

Hovedparten af de ombyggede og sammenlagte boliger indrettes som moderne boliger efter gældende regler om tilgængelighed og er dermed egnede til personer, der fx er fysisk besværet. Der vil også være 2-værelses lejligheder, hvor arealet fra det tidligere barnevognsrum er integreret i boligen, hvilket skaber ekstra plads og fleksibilitet, og der vil komme 2-værelses boliger, som er ombygget til moderne, tilgængelige boliger med åben planløsning samt stort køkken og badeværelse.



Seniorboliger

Der kommer seniorboliger i den nordligste del af Langhuset. Både i stueetagen og på 1. sal ombygges de eksisterende boliger til et nyt seniorboligfællesskab. Disse boliger vil være indrettet med tilgængelighed for øje og er designet med henblik på at imødekomme ældre beboeres behov.

Svalegangene

I forbindelse med renoveringen af Langhuset vil svalegangene gennemgå betydelige forbedringer. Der vil blive fokuseret på bedre støjdemping og nye overflader, som reducerer støj og skaber en behagelig atmosfære. Svalegangene vil også få mere variation og hjemlighed med opholdspladser og grønne planter. Tilgængeligheden forbedres med større, moderne elevatorer og aflåst opbevaring af barnevogne tæt ved elevatorerne. Svalegangenes lofter og gulve vil blive ekstra isoleret for at forbedre varmeisoleringen. Og der vil blive tilført nye farver og delvise inddækninger af svalegangene, hvilket vil give dem et mere moderne udseende.

Fællesrummet på taget

På Langhusets tag vil der blive etableret et stort fællesrum. Fællesrummet vil være et alsidigt rum med udsigt over Carlsro. Fællesrummet kan lejes af alle



beboere i Carlsro og vil kunne bruges til forskellige aktiviteter som fester, møder, workshops og lignende. Fra fællesrummet vil der være udgang til en tagterrasse med en fantastisk udsigt.



Ny film, der viser fællesområder og svalegange i Langhuset

DOMUS arkitekter har lavet en lille film, der viser, hvordan fællesområder og svalegange i Langhuset kommer til at se ud.

Du kan se filmen på helhedsplanens hjemmeside www.carlsro.dk/helhedsplan



Spørgsmål og svar

I lejligheder af type I i Langhuset forsvinder "bryggers"/pulterrummet. Hvor er det tænkt, at der bliver mulighed for opbevaring?

Der bliver etableret pulterrum i kælderen i stedet.

Bliver terrasseoverdækningerne ved stuelejlighederne i Langhuset (seniorboligerne) bevaret?

Ja, det gør de.

Jeg har en godkendt vaskemaskine på badeværelset, og den vil jeg jo gerne også have efter reoveringen. Er det muligt?

Hvis du har en godkendt installation med vaskemaskine, vil den blive reetableret ved tilbageflytning. Du skal kontakte ejendomskontoret om den godkendte installation, inden du bliver genhuset.

Hvad kommer der til at ske med haverne ved stuelejlighederne (seniorboligerne) i Langhuset?

De private haver ændres ikke og berøres ikke af projektet med udendørsarealerne. Haverne vil dog blive berørt i forbindelse med byggepladsen ved Langhuset. Haverne reetableres, svarende til de eksisterende forhold.

Du kan se flere spørgsmål og svar på helhedsplanens hjemmeside på denne internetadresse: www.carlsro.dk/helhedsplan

Spørgsmål?

Du er meget velkommen til at kontakte ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen pr. mail eller telefon, såfremt du har spørgsmål til helhedsplanen.

Mailadressen er: 2303helhedsplan@boligafdeling.dk

Med venlig hilsen
Styregruppen,
på vegne af Afdelingsbestyrelsen

Tidsplan

